

# AYUDA VISOR DE IMÁGENES

El presente documento tiene la finalidad de brindar los elementos necesarios para realizar búsquedas en el acervo registral del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Jalisco, además de brindar algunas [recomendaciones y datos de interés](#) que facilitaran su consulta.

El visor de imágenes comprende cuatro tipos de consultas:

- ❖ [Código de Libro](#)
- ❖ [Libro por Documentos](#)
- ❖ [Libro por Inscripciones](#)
- ❖ [Folio](#)

## Código de Libro

El usuario conoce la clave del libro a consultar

## Libro por Documentos

Esta opción es útil para los casos en que el registro es posterior a Abril de 1981 y el usuario conoce los datos del antecedente que requiere visualizar

OFICINA:

SECCION:

NUMERO DE LIBRO:

TIPO DE LIBRO: esta opción permite localizar los libros (BIS, 1,2 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, A, B, C, etc.), en caso de que el libro no cuente con ninguno de los tipos mencionados, entonces se trata de un libro de tipo UNICO.

DOCUMENTO

TIPO DE DOCUMENTO: esta opción permite localizar los documento BIS O TERCER, en caso de que el documento no cuente con ninguna de los tipos mencionados, entonces se trata de un documento de tipo UNICO

**Los datos podrás encontrarlos en las boletas de registro o sellos de pase.**

## Ejemplos:

OFICINA SECCION NUMERO DE LIBRO TIPO DE LIBRO DOCUMENTO TIPO DE DOCUMENTO

Tlaxiahuacalpan, Jalisco, 08 de Marzo 1981  
PASO Adjudicado el inmueble.  
A: [REDACTED]  
según documento registrado bajo número 127 folios  
del 245 al 272 del Libro 13888 de la sección 1a.



REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

GOBIERNO DE JALISCO

OFICINA 12

PODER EJECUTIVO

TESORERIA GENERAL

Guadalajara, Jalisco, 26

de Octubre de 19 81.

Hoja(s) en blanco que en número de 1 se agregan para formar parte de documento 1 folios números del 2 al 8 del Libro 1250 de la Sección 10

de esta Oficina, para asentar en ellas las anotaciones de ley. Finca propiedad de

a la que corresponde el número de orden 249708

EL SUB-DIRECTOR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

LIC. ROBERTO ACOSTA RAMOS



GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

ESE

DIRECCIÓN REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

Guadalajara, Jalisco. El testimonio numero 18433 del Lic. [redacted] Notario Público numero 73 de GUADALAJARA Jal. Fue presentada para su registro a las 13:38 horas del día 02 de DICIEMBRE de 2003, y quedó registrado a favor de [redacted] con número de orden - a las 11:58 horas del día 08 de marzo de 2004, mediante su incorporación bajo el documento número 30 folios del 426 al 437 de libro número 3000 de la Sección Inmobiliaria, EN CUANTO AL INMUEBLE DESCRITO en los términos del documento incorporado.

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
PODER EJECUTIVO  
SECRETARIA GENERAL

DIRECTOR DE ÁREA DE OFICINAS FORÁNEAS Y DEPENDENCIAS PÚBLICAS DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE COMERCIO

Los derechos por el registro fueron cubiertos bajo Ref. Ing. No. (s) EXENTA por \$ EXENTA



LIC. EFRAIN GUTIERREZ GUTIERREZ

DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

OFICINA \_\_\_\_\_ 06

Ciudad Guzmán



GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
PODER EJECUTIVO  
SECRETARIA GENERAL

El presente documento fue presentado para su registro a las \_\_\_\_\_ horas del día 14 de Diciembre de 19 89, y quedó registrado a favor de \_\_\_\_\_

con el número de orden 76,665 a las 9:00 horas del día 15 de Diciembre de 19 89, mediante su

incorporación bajo el documento número 3 Bis folios del 12 al 20 del Libro número 810 de la Sección Primera de esta

Oficina. **LAS DILIGENCIAS DE INFORMACION AD/PERPETUAM, en cuanto al = Inmueble que se describe en el presente Documento.**

Los derechos por el registro fueron cubiertos bajo Ref. Ing. No. (6) N= 51061730 por \$ 9,000.00



EL JEFE DE LA OFICINA REGISTRAL FORANEA 06.  
LIC. FABIAN TORRES RUIZ.

lvo./

## Libro por Inscripciones

Esta opción es útil para los casos en que el registro es anterior a Abril de 1981 y El usuario conoce los datos del antecedente que requiere visualizar

OFICINA:

SECCION

NUMERO DE LIBRO

TIPO DE LIBRO: esta opción permite localizar los libros (BIS, 1,2 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, A, B, C, etc.), en caso de que el libro no cuente con ninguna de los tipos mencionados, entonces se trata de un libro de tipo UNICO.

INSCRIPCION:

TIPO DE INSCRIPCION: esta opción permite localizar las inscripciones BIS O TERCER, en caso de que la inscripción no cuente con ninguna de los tipos mencionados, entonces se trata de una inscripción de tipo UNICO

PAGINA INICIAL: Para el caso de conocer el inicio de la inscripción (conocer este dato no es indispensable)

PAGINA FINAL: Para el caso de conocer el final de la inscripción (conocer este dato no es indispensable)

**Los datos podrás encontrarlos en los sellos de pase o registro.**

## Ejemplos:

OFICINA	SECCION	NUMERO DE LIBRO	TIPO DE LIBRO	INSCRIPCION	TIPO DE INSCRIPCION
PAGINA INICIAL PAGINA FINAL					

Guadalupe; 11 de Septiembre de 1973. Posó  
una fracción de 1-90-94 HBS al Se-  
cción [REDACTED] se-  
guió la inscripción 47 del li-  
bro 1408, de esta Sección y ofi-  
cina.

Guadalajara 11 de Septiembre de 1973

Agregado un ejemplar con el croquis respectivo bajo el numero 11

Al libro 254 de Documentos Generales y registrado bajo la inscripción 546

en las(s) pagina(s) 35-50 del

Libro 678 de la Sección Primera de la Primera Oficina

la finca con el número de orden \_\_\_\_\_


El Director del Registro Público de la Propiedad

Sello  
Firma

LIC.

## Folio

Esta opción permite visualizar los documentos que fueron registrados en un determinado folio, para saber si tu inmueble cuenta con folio real, deberás revisar tu documento a fin de corroborar que cuente con la boleta registral, en la cual podrás localizar el dato denominado folio real

 **GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO**  
DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

**BOLETA REGISTRAL**

**Antecedente:**  
PROCEDE DE FOLIO 2216995 FOLIO 2221391

**Folio Real: 2221391 1**

**Derechos de Inscripción \$100,084.00**      **Boleta de Pago No.: 17626511**

Se presento para su registro el **15** de **MARZO** de **2007** a las **01:54 PM**

Ubicación:

4

## Recomendaciones y datos de interés

- En los casos de que el libro que buscas no aparezca, se sugiere cambiar el tipo de libro de único a “S” ya que los libros que de manera involuntaria fueron duplicados se conocen como tipo “S”, pero la boleta o sello no mostraran este detalle, por tratarse de una situación imprevista e involuntaria.
- En los casos que el libro que buscas corresponda a un condominio o fraccionamiento y no localices la unidad que estás buscando, considera que algunos libros fueron divididos por su volumen y se utilizaron las siglas o letras BIS, A, B, C, D etc. para identificarlos por lo que se sugiere cambiar el tipo de libro a “BIS”, “A”, “B”, “C”, “D”.
- Los registros realizados con fechas anteriores a Abril de 1981 se conocen como inscripciones, y para saber si un documento fue presentado y registrado deberá revisar la última página de su documento, si el documento fue registrado encontraras un sello con la fecha y datos de registro, así como una firma y sello del registro público de la propiedad.
- Los registros realizados con fechas posteriores a Abril de 1981 se conocen como incorporaciones y para saber si un documento fue presentado y registrado deberá revisar que tu documento cuente con una hoja blanca tamaño carta, que contenga la información con respecto a la fecha y datos de registro la cual debe estar debidamente firmada y sellada, a esta hoja se le conoce como boleta registral
- Las incorporaciones realizadas a partir de mayo del 2001 las encontraras en la sección inmobiliaria